

Т а б л и ц а 1

Показатели	Классификация жилых зданий			
	I класс	II класс	III класс	IV класс
Размер жилой площади на 1 человека	более 25 м <sup>2</sup>	до 25 м <sup>2</sup>	до 18 м <sup>2</sup>	15 м <sup>2</sup>
Высота жилых помещений от пола до низа потолков	3 м и более	3,0 м	2,7 м	2,5 м
Количество жилых комнат	от 1 до 7	от 1 до 6	1, 2, 3, 4	1, 2
Минимальная площадь кухонных помещений	кухня-столовая не менее 18 м <sup>2</sup>	кухня не менее 12 м <sup>2</sup>	кухня не менее 9 м <sup>2</sup>	кухня до 9 м, кухня - ниша не менее 6 м <sup>2</sup>
	по количеству комнат, включая кухонные помещения, в соответствии с архитектурно - планировочным заданием		при количестве 3, 4 жилых комнат - не менее 2; при количестве 1, 2 жилых комнат - 1	Не более 1
	ванные комнаты и туалеты при спальнях и общего пользования определяются заданием на проектирование	ванные комнаты и туалеты при спальнях и общего пользования определяются заданием на проектирование	1 ванная комната плюс 1 туалет	совмещенный санитарный узел
Наличие летних помещений (балконов, лоджий, террас, веранд)	2	1	1	-
Ванные комнаты и санузлы	в соответствии с приложением 2 плюс 1 лифт	в соответствии с приложением 2	в соответствии с приложением 2	в соответствии с приложением 2
Наличие парковочных мест на одну квартиру в автопаркинге, жилом комплексе или доме	видеонаблюдение, домофон, наружный пост охраны, консьерж, электронные замки для квартир	видеонаблюдение, домофон, консьерж, электронные замки для квартир	домофон	-
Наличие лифтов	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов по проектированию инженерных сетей и систем			
Обеспечение системами безопасности	<u>Дополнительно:</u> внутридомовая автоматизированная система управления инженерных	<u>Дополнительно:</u> кондиционер, кабельное телевидение, компьютеризация, internet	<u>Дополнительно:</u> кабельное телевидение, internet	<u>Дополнительно:</u> кабельное телевидение

	сетей (АСУ тепло-снабжения, электроснабжения с системой стабилизации напряжения, кондиционирования воздуха, связи, кабельное или спутниковое телевидение, компьютеризация, internet), станция водоподготовки, а также по заданию на проектирование - управление системами «Интеллектуального здания»			
Степень обеспечения надежности электроснабжения	I категория	I категория	В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК	В соответствии с СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК
Наличие спортивно-оздоровительных и бытовых помещений	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-	-
Качество отделки дома и квартир:	В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия» и соблюдением требований стандартов на используемые материалы			
- внутренняя	Отделка и интерьер квартир с учетом включения долговечных высококачественных материалов, предметов интерьера и произведений прикладного и изобразительного искусства с элементами монументально-декоративного оформления и цветового решения для категории «люкс»	Отделка и интерьер квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «высококачественная»	Отделка квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «улучшенная»	Отделка квартир с учетом включения отделочных материалов, определенных для категории «простая»
- наружная	В соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на основе градостроительных требований			